



Úřad městyse Brezno, stavební úřad

Březno 13, 294 06 Brezno

Spis. zn.: OÚ/STAV/435/2025
Č.j.: OÚ/STAV/932/2025

Březno 11.6.2025

Vyřizuje: Ing. Martina Bernardová
Tel.: 326 399 732
E-mail: brezno.su@seznam.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Úřad městyse Brezno, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 19.3.2025 podal

Martin Brodský, nar. 25.12.1984, Dlouhá Lhota 83, 294 05 Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 459 (orná půda) v katastrálním území Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi dle geometrické plánu **č. 495-3/2025 ze dne 22.2.2025** z důvodu rozdělení na pozemky dva a vymezení tak budoucí zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemku:

Dělením pozemku parc. č. 459 (orná půda) o výměře 4 507 m² vznikne 1 nový pozemek, který je přístupný z veřejně přístupné komunikace na pozemku parc. č. 1434:

- nový pozemek **parc. č. 459/2** (orná půda) o výměře **2 253 m²**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Brodský, nar. 25.12.1984, Dlouhá Lhota 83, 294 05 Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi

Odůvodnění:

Dne 19.3.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- Geometrický plán č. 495-3/2025 ze dne 22.2.2025
- Informace o pozemku
- Výpis z katastru nemovitostí

Stavební úřad opatřením ze dne 7.5.2025 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Vzhledem k tomu, že obec Lhotky nemá územní plán, stavební úřad dle § 189 odst. 2 současně s vyrozuměním zahájení řízení nařídil veřejné ústní jednání na 10.6.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost mohli podávat námítky a připomínky až do skončení veřejného projednání, přičemž možnost podat námitku či připomínku nikdo nevyužil a ani nebylo nahlíženo do spisu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a veřejností.

Stanoviska sdělili:

- k záměru nebyla vydána žádná závazná stanoviska a ani jiná stanoviska či vyjádření.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložená celková situace - geometrický plán č. 495-3/2025 ze dne 22.2.2025 - je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dlouhá Lhota

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81, 150 00 Praha 5 - Smíchov podáním u zdejšího správního orgánu, kterým je Úřad městyse Březno, stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Martina Bernardová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 30 dnů na úřední desce Obce Dlouhá Lhota a Městysse Březno a po sejmutí vráceno zpět Úřadu městysse Březno, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.3.2025.

Obdrží:

účastníci (jednotlivě – dodejkou):

Martin Brodský, Dlouhá Lhota č.p. 83, 294 05 Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi
Obec Dlouhá Lhota, IDDS: gnyanpg

veřejnost – veřejnou vyhláškou

pro spis