



Úřad městyse Brezno, stavební úřad

Březno 13, 294 06 Březno

Spis. zn.: OÚ/STAV/267/2025

Březno 16.5.2025

Č.j.: OÚ/STAV/768/2025

Záměr:

Č. řízení:

Vyřizuje: Ing. Martina Bernardová

Tel.: 326 399 732

E-mail: brezno.su@seznam.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Josef Souček, nar. 8.11.1988, Židněves 83, 294 06 Březno u Mladé Boleslavi, kterého zastupuje Ing. Bohuslava Švejdová, IČO 01170317, Sedmihorky 5, Karlovice, 511 01 Turnov 1

(dále jen "stavebník") dne 13.2.2025 podal žádost o povolení záměru:

"Rodinný dům - novostavba na p.p.č 136/6"
o 1 bytu 4+kk s příslušenstvím a garáží, venkovní rozvody sítí, systém dešťové
kanalizace a zpevněné plochy
Dlouhá Lhota

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 136/6 v katastrálním území Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu rodinného domu (RD), jehož součástí je garáž pro 1 osobní automobil v západní (Z) části obce Dlouhá Lhota, konkrétně na pozemku parc. č. 136/6 v katastrálním území Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi. Obec Dlouhá Lhota nemá platný územní plán. Vjezd a vstup na pozemek z místní komunikace na pozemku parc. č. 136/4 je řešen z V rohu pozemku stavebníka, kde je i navrženo parkovací stání pro 2 OA a dále vjezd pokračuje až do garáže. Stavba RD bude umístěna na pozemku parc. č. 136/6 tak, že jeho SV stěna je rovnoběžná s hranicí pozemku parc. č. 136/7 a ve vzdálenosti 4,00 m, J roh RD bude od hranice s pozemkem parc. č. 136/4 ve vzdálenosti 3,87 m a V roh RD bude od této hranice ve vzdálenosti 9,43 m. Podél SZ fasády RD je navržena zastřešená terasa. Vstup do RD bude od JV směrem od místní komunikace.

Rodinný dům - jednopodlažní, nepodsklepený, zděný objekt nepravidelného půdorysu písm. "L" o max. půdorysných rozměrech 14,86 x 17,56 m, šířka ramen objektu je 8,61 m, zastřešený valbovou střechou o sklonu 35° s neobytným střešním prostorem, se střešní krytinou z betonových tašek, max. výška v hřebeni +5,160 m od podlahy 1.NP. Na střeše RD bude zřízena hřebenová jímací soustava s hromosvodem a svody na uzemňovací soustavu. Součástí RD je krytá terasa podél SZ fasády obdélníkového tvaru o max. rozměrech 8,25 x 3,00 m. Zastavěná plocha RD činí 204 m², užitná plocha RD je 130 m² a obestavěný prostor činí cca 710 m³. RD bude vybaven celkem 2 ks PHP práškovými s hasicí

schopností min. 34A/183 B, přičemž 1 ks bude v RD v zádveří m.č. 1.01 a 1 ks bude v garáži m.č. 1.11 a dále bude RD vybaven 3 ks zařízení autonomní detekce a signalizace (hlásiče kouře) umístěnými v prostoru zádveří m.č. 1.01, chodby m.č. 1.02 a dále v prostoru garáže m.č. 1.11. RD bude mít vnitřní rozvody instalací (voda, kanalizace a elektro), vytápění objektu bude zajištěno pomocí tepelného čerpadla (TČ) vzduch - voda, sestávající se z venkovní jednotky umístěné na u JV fasády před domem a vnitřní jednotky v technické místnosti, vytápění teplovodní podlahové s kombinací klasického elektrického topného tělesa v koupelně a na toaletě. Ohřev TUV zajištěn zásobníkovým ohřívačem vnitřní jednotky TČ, umístěným v technickém zázemí RD. Doplňkový zdroj tepla budou krbová kamna umístěná v obývacím pokoji, spaliny svedeny do komínového tělesa a nad střechu objektu.

Venkovní rozvody sítí - zásobování RD pitnou vodou navrženo z veřejného vodovodního řádu s novou vodovodní přípojkou, která je ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka vedle parkovacího stání, odtud bude napojena domovní vodovodní přípojka v provedení trub PE 32. Odkanalizování RD bude řešeno do nové domovní čističky odpadních vod (DČOV) v provedení trub PVC KG systém v J části pozemku stavebníka, přečištěné vody z DČOV do akumulární nádrže a dále pak do vsaku na pozemku stavebníka. Zásobování RD elektrickou energií je navrženo z vybudované kabelové skříně v J rohu pozemku stavebníka na hranici s pozemky parc. č. 136/5 a 136/4 do veřejně přístupného elektroměrového rozváděče a odtud do pojistkové skříně umístěné v RD, dalším zdrojem energie se uvažují fotovoltaické panely umístěné na střeše objektu.

Systém dešťové kanalizace - dešťové vody ze střechy RD budou svedeny domovní dešťovou kanalizací do akumulární nádrže, která se bude nacházet u JZ rohu RD a budou využity na závlaku zahrady a dále odtud přepadem do vsakovacího tělesa. Dešťové vody ze zpevněných terénů budou v proměnném spádu svedeny do zatravněných ploch, kde budou vsakovány na pozemku stavebníka.

Zpevněné plochy - přístup a příjezd na pozemek je navržen od JV z místní komunikace na pozemku parc. č. 136/4, navrženo stání pro 2 osobní automobily a zpevněné chodníky z betonové zámkové dlažby pojízdné a pochozí.

Úřad městyse Březno, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně dle § 189 odst. 2 nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

17. června 2025 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných a veřejností v kanceláři stavebního úřadu.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse Březno, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hod.; v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě).

V uvedeném termínu stavebník doloží stavebnímu úřadu: povolení záměru domovní čističky odpadních vod a doklad o zaplacení správního poplatku.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním

stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Martina Bernardová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Dlouhá Lhota a po sejmutí vráceno zpět Úřadu městyse Březno, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

účastníci:

Ing. Bohuslava Švejdrová, IDDS: nzwq9cu

zastoupení pro: Josef Souček, Židněves 83, 294 06 Březno u Mladé Boleslavi

Jana Kalná, Dlouhá Lhota č.p. 100, 294 05 Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi

Bohuslav Zákoucký, 17. listopadu č.p. 1337, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Dagmar Zákoucká, 17. listopadu č.p. 1373, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ing. Lukáš Šustek, IDDS: hfgkj7

Bc. Sandra Šusteková, Dlouhá Lhota č.p. 157, 294 05 Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi

Martin Lochman, Dlouhá Lhota č.p. 123, 294 05 Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi

Obec Dlouhá Lhota, IDDS: gnyanpg

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

veřejnost - veřejnou vyhláškou

pro spis