



Úřad městyse Brezno, stavební úřad

Březno 13, 294 06 Březno

Spis. zn.: OÚ/STAV/111/2025
Č.j.: OÚ/STAV/703/2025
Záměr: Z/2025/26336
Č. řízení: R/2025/29188

Březno 7.5.2025

Vyřizuje: Ing. Martina Bernardová
Tel.: 326 399 732
E-mail: brezno.su@seznam.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Ing. Zdeněk Kalkus, nar. 30.5.1951, K Chaloupkám 3170/2, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

(dále jen "vlastník") dne 20.1.2025 podal žádost o povolení dělení pozemku **parc. č. 674/1 v k.ú. Dlouhá Lhota.**

Řízení o povolení dělení pozemku bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis:

Jedná se o dělení pozemku **parc. č. 674/1 v katastrálním území Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi** dle geometrické plánu **č. 492-29/2024 ze dne 11.12.2024** z důvodu majetkové směny.

Dělením pozemku parc. č. 674/1 (orná půda) o výměře 8 729 m² vznikne 1 nový pozemek:

- nový pozemek **parc. č. 674/8** (orná půda) o výměře **1 996 m².**

Úřad městyse Brezno, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení podle § 216 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

10. června 2025 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných a s veřejností v kanceláři stavebního úřadu.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse Brezno, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hod.; v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Martina Bernardová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce obce Dlouhá Lhota a Městysse Březno a po sejmutí vráceno zpět Úřadu městysse Březno, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha:

Situace – kopie GP

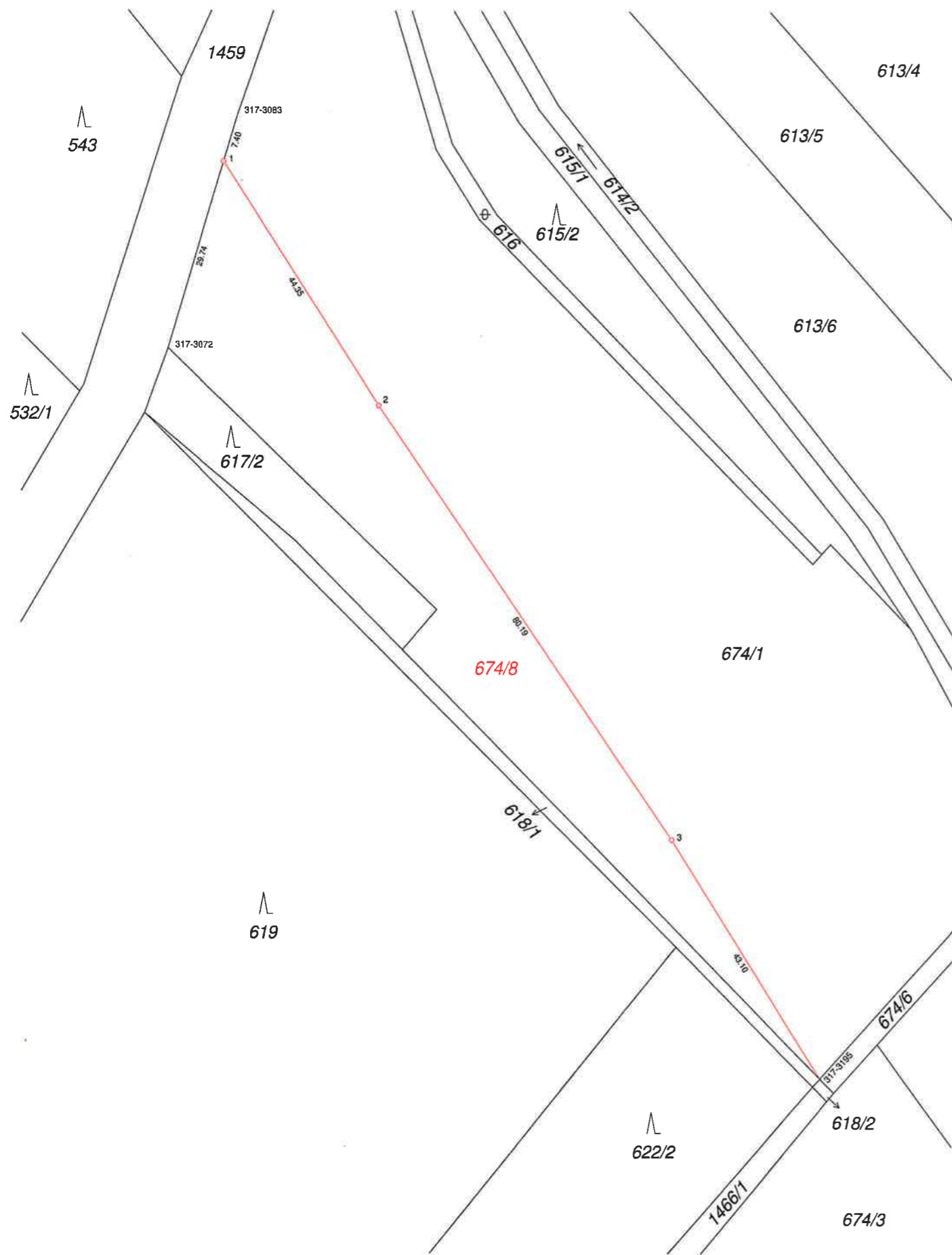
Obdrží:

Účastníci (jednotlivě – dodejkou):

Ing. Zdeněk Kalkus, K Chaloupkám č.p. 3170/2, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
Obec Dlouhá Lhota, IDDS: gnyanpg

veřejnost – veřejnou vyhláškou

pro spis



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
317-3072	691956.96	1011246.24	8	kolík
317-3083	691946.52	1011210.56	8	kolík
317-3195	691856.46	1011357.64	8	kolík
1	691948.59	1011217.64	8	plastový znak
2	691924.59	1011254.94	3	plastový znak
3	691879.38	1011321.17	3	plastový znak

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
674/1	87	29	orná půda	674/1 674/8	67 19	33 96	orná půda orná půda		0 0	674/1		141	19	96
	87	29			87	29								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
674/1		35301	67	33							
674/8		35301	19	96							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Šulc	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů	1658	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů	1658
	Dne:	11.12.2024	Číslo:	611/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Ing. Veronika Leksová Sychrova 535/9 29301 Mladá Boleslav		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu:	492-29/2024		Luděk Bort KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP- 2551/2024-207 2024.12.27 13:41:56 +01'00'	
Okres:	Mladá Boleslav			
Obec:	Dlouhá Lhota			
Kat. území:	Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi			
Mapový list:	Sobotka 6-5/31		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky, dočasně kolíkem				