



# Úřad městyse Brezno, stavební úřad

Březno 13, 294 06 Březno

Spis. zn.: OÚ/STAV/435/2025

Březno 7.5.2025

Č.j.: OÚ/STAV/704/2025

Vyřizuje: Ing. Martina Bernardová

Tel.: 326 399 732

E-mail: brezno.su@seznam.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### VYROZUMĚNÍ

#### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

**Martin Brodský, nar. 25.12.1984, Dlouhá Lhota 83, 294 05 Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi**

(dále jen "vlastník") dne 19.3.2025 podal žádost o povolení dělení pozemku **parc. č. 459 v katastrálním území Dlouhá Lhota**.

Řízení o povolení dělení pozemků bylo zahájeno dnem podání žádosti.

#### Popis:

Jedná se o dělení pozemku **parc. č. 459 v katastrálním území Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi** dle geometrického plánu č. **495-3/2025 ze dne 22.2.2025** z důvodu rozdělení na pozemky dva a vymezení tak budoucí zastavitelné plochy pro výstavbu budoucího rodinného domu.

Dělením pozemku parc. č. 459 (orná půda) o výměře 4 507 m<sup>2</sup> vznikne 1 nový pozemek:

- pozemek **parc. č. 459/2** (orná půda) o výměře **2 253 m<sup>2</sup>**.

Úřad městyse Brezno, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení podle § 216 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### **10. června 2025 (úterý) v 10:00 hodin**

**se schůzkou pozvaných a s veřejností v kanceláři stavebního úřadu.**

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse Brezno, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hod.; v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě).

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Ing. Martina Bernardová**  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce obce Dlouhá Lhota a Městysse Březno a po sejmutí vráceno zpět Úřadu městysse Březno, stavebnímu úřadu.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**Příloha:**

Situace – kopie GP

**Obdrží:**

účastníci (dodejkou – jednotlivě):

Martin Brodský, Dlouhá Lhota č.p. 83, 294 05 Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi  
Obec Dlouhá Lhota, IDDS: gnyanpg

veřejnost – veřejnou vyhláškou

pro spis



455

458

0  
10/2

316-2589

21,65

1

82,80

316-2770

1432

459/1

~~459~~

28,10

459/2

0  
12/1

316-2606

77,50

2

77,80

316-2990

460

469/1

465

468

1451

1452/1

461

512/9

464

462

55

463

1434

134

0  
15/2

**SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality
	Y	X	
316-2589	693183.55	1012119.42	8
316-2606	693177.97	1012178.42	8
316-2770	693140.26	1012024.45	8
316-2910	693116.99	1012035.73	8
1	693174.58	1012099.74	8
2	693147.54	1012107.23	8

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dá přecházet z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
459	45	07	orna.p.	459/1	22	54	orna.p.		0	459	18	22	54
				459/2	22	53	orna.p.		0	459	18	22	53
	45	07			45	07							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
459/1		3 21 10	22	54							
459/2		3 21 10	22	53							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Šulc	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1658	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 22. 2. 2025 Číslo: 71/2025	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavel Šulc 17. listopadu 1377 Mladá Boleslav 293 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 495-3/2025	Ing. Sandra Jakubová KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP-292/2025-207 2025.03.06 13:44:40 +01'00'	
Okres: Mladá Boleslav		
Obec: Dlouhá Lhota		
Kat. území: Dlouhá Lhota u Ml. Boleslavi		
Mapový list: Sobotka 7-6/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně kolíkem (zemědělská činnost)		

Bezúplatný výstup určený jako podklad pro výkon zemědělských činností.