



Úřad městyse Březno, stavební úřad

Březno 13, 294 06 Březno

Spis. zn.: OÚ/STAV/1008/2025
Č.j.: OÚ/STAV/2106/2025
Záměr: Z/2025/91879
Č. řízení: R/2025/246079

Březno 30.12.2025

Vyřizuje: Ing. Martina Bernardová
Tel.: 326 399 732
E-mail: brezno.su@seznam.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Václav Šifta, nar. 21.5.1958, Dlouhá Lhota 85, 294 05 Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi, kterého zastupuje Ing. arch. Tomáš Kocourek, IČO 71646698, Na Veselí 667/50, 140 00 Praha 4-Nusle

(dále jen "stavebník") dne 24.6.2025 podal žádost o povolení záměru:

"Stavební úpravy RD Dlouhá Lhota č.p. 27" o 1 bytu 2+1 s příslušenstvím, nové domovní rozvody IS a dešťová kanalizace Dlouhá Lhota č.p. 27

(dále jen "záměr") na pozemku **st. p. 31/1 a parc. č. 69/1** v katastrálním území Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy dokončeného rodinného domu č.p. 27 v zastavěném území obce Dlouhá Lhota, konkrétně na pozemku parc. č. st. 31/1 a 69/1 v katastrálním území Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi, přičemž nedojde k žádné přístavbě ani nástavbě RD. Obec Dlouhá Lhota nemá platný územní plán. Vstup a vjezd na pozemek je ze silnice III/27939 na pozemku parc. č. 1419/2, vstup do RD je od Z.

Rodinný dům - zděný, nepodsklepený, jednopodlažní objekt s neobytným podkrovím obdélníkového půdorysu 5,91 x 25,75 m s podélnou osou přibližně S - J, přičemž severní část je obytná, jižní navazující část je hospodářská (sklad a dílna). Stavební úpravy se budou týkat obytné části o rozměru 5,91 x 13,90 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou o sklonu cca 36,5° s vaznicovým krovem se stojatou stolicí s novou krytinou z betonových tašek, max. výška hřebene činí + 6,430 m od podlahy 1. NP. Celková zastavěná plocha RD, včetně hospodářské části, činí 152 m² (zast. pl. obytné části 82 m²), užitná plocha obytné části 58 m² a obestavěný prostor obytné části je 493 m³. Objekt je napojen na inženýrské sítě, dešťové vody ze střechy jsou napojeny na veřejnou dešťovou kanalizaci.

V rámci stavebních úprav dojde k:

- bouracím pracím vedoucím ke změně a vytvoření nových vnitřních dispozic RD,
- sanace vlhkosti - podřezání stávajícího zdiva a vložení hydroizolace,
- obnova a oprava štukového členění severní a západní fasády do původního stavu a zateplení V fasády

- nové podlahové souvrství, zateplení stropů foukanou izolací + SDK podhledy,
- instalace nového zdroje tepla - tepelného čerpadla vzduch - voda u V fasády, vnitřní jednotka v technické místnosti a nové rozvody podlahového vytápění, v koupelně topný žebřík,
- ohřev TUV pomocí zásobníkového ohřívače, který je součástí TČ, umístěného v technické místnosti,
- instalace nových krbových kamen v obývacím pokoji jako doplňkového zdroje tepla, spaliny svedeny do nového komína s osazením nového střešního výlezu,
- nové napojení na veřejný vodovod přes stávající vodoměrnou šachtu a nové napojení na veřejnou kanalizaci,
- nové vnitřní rozvody inženýrských sítí (voda, elektro, kanalizace),
- nová dešťová kanalizace s novou akumulací jímku na dešťovou vodu o objemu 5 m³ s přepadem do stávající šachty dešťové kanalizace,
- na střeše bude zřízena jímací hřebenová soustava s uzemněním,
- v RD bude umístěn 1 ks práškový PHP s hasicí schopností min. 34A a 1 ks hlásiče kouře.

Úřad městyse Březno, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní veřejné jednání na den:

17. února 2026 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse Březno, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hod.; v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě).

V uvedeném termínu stavebník doloží stavebnímu úřadu: doklad o zaplacení správního poplatku a PENB.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 31/2, 32/3, parc. č. 69/2, 70/1, 70/2, 1419/2, 68/1, 1421/1 v katastrálním území Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dlouhá Lhota č.p. 85 a č.p. 26

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se

projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Martina Bernardová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 45 dnů na úřední desce Obce Dlouhá Lhota a Městysu Březno a po sejmutí vráceno zpět Úřadu městyse Březno, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha:

Koordinační situace

Obdrží:

účastníci:

Ing. arch. Tomáš Kocourek, IDDS: sfpiycr

místo podnikání: Na Veselí č.p. 667/50, 140 00 Praha 4-Nusle

zastoupení pro: Václav Šifta, Dlouhá Lhota 85, 294 05 Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi

Michaela Šiftová, Dlouhá Lhota č.p. 85, 294 05 Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi

Radek Doležal, IDDS: v4xwmsq

Jana Adamová, Pod Hájkem č.p. 814/4, 180 00 Praha 8-Libeň

Obec Dlouhá Lhota, IDDS: gnyanpg

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

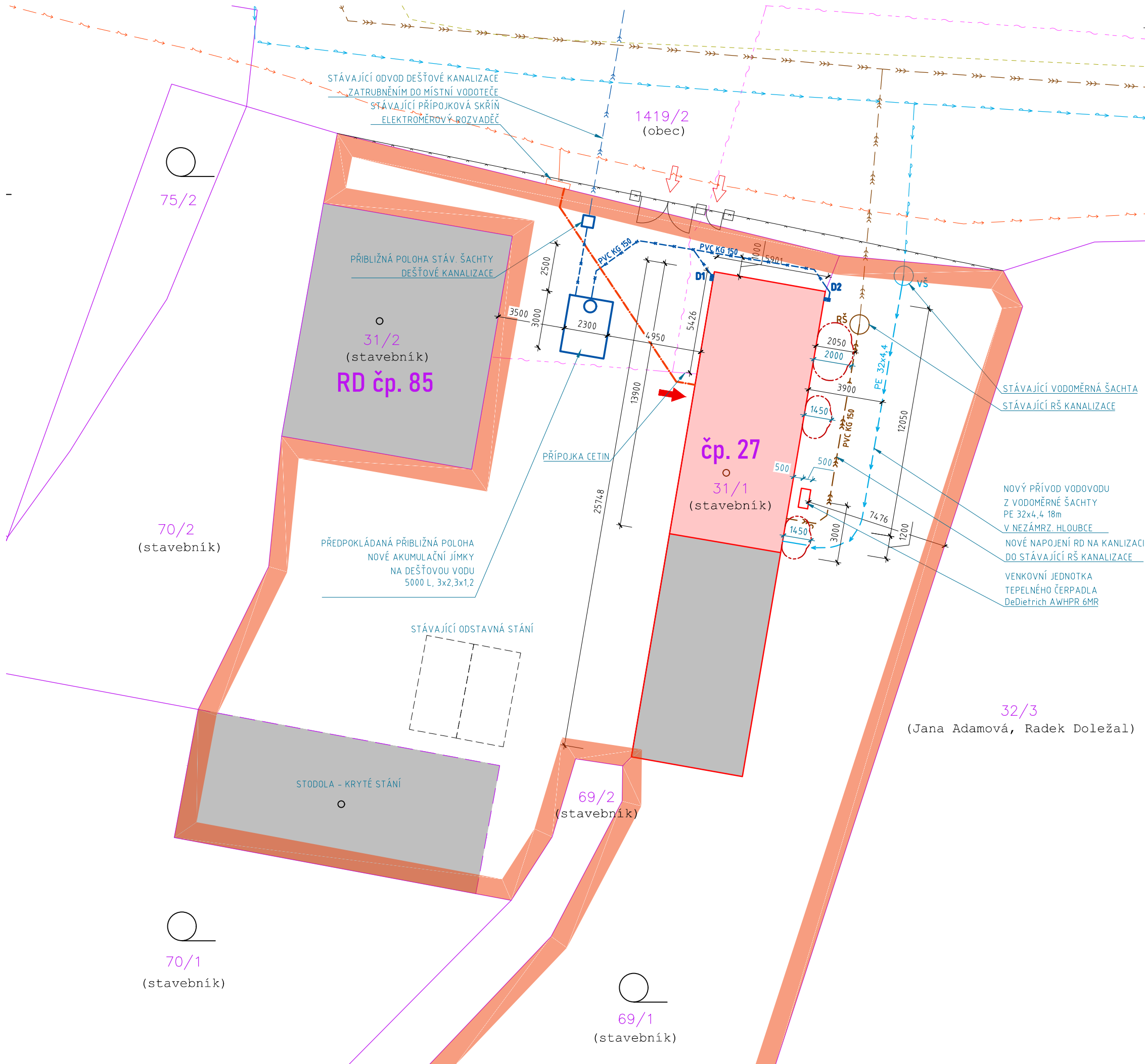
dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

veřejnost - veřejnou vyhláškou

pro spis



LEGENDA

- kat.č.** HRANICE POZEMKŮ DLE KN, PARC. ČÍSLA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OPLOČENÍ
- TERÉN - SVAHOVÁNÍ
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU, VEDLEJŠÍ VSTUPY
- VSTUP/VJEZD NA POZEMEK
- OKOLNÍ OBJEKTY / ŘEŠENÝ OBJEKT
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR (PNP)
- OBRYSY A PRVKY STŘECHY

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV (ČEZ Distribuce, překresleno)
- PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ, ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ
- ROZVODY NN (MĚŘENÉ) NA POZEMKU INVESTORA
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ (Cetin)
- OBECNÍ KANALIZACE (Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav)
- OBECNÍ VODOVOD (Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ

- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE NA POZEMKU STAVEBNÍKA
- NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE NA POZEMKU STAVEBNÍKA
- PŘÍVOD VODY Z VŠ DO OBJEKTU

POZNÁMKY

- SITUACE BYLA ZPRACOVÁNA NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY, NEJEDNÁ SE O GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ. VEŘEJNÉ INŽ. SÍTĚ BYLY PŘEKRESLENY Z VYJÁDRĚNÍ SPRÁVCŮ SÍTÍ A INFORMACÍ STAVEBNÍKA
- PŘI VEŠKERÝCH VÝKOPOVÝCH PRACÍCH MUSÍ BÝT PODZEMNÍ VEDENÍ SÍTÍ VYTÝČENY PŘÍSLUŠNÝM SPRÁVCEM SÍTĚ !!!
- VEŠKERÉ ROZMĚRY MUSÍ BÝT OVĚŘENY NA MÍSTĚ.

- NEJSOU NAVRŽENY NOVÉ PŘÍPOJKY NA VEŘEJNÉ INŽ. SÍTĚ



±0,000 = podlaha 1.NP

PROJEKT	STAVEBNÍ ÚPRAVY RD DLOUHÁ LHOTA ČP.27	PARÉ
STUPEŇ	Dokumentace pro povolení stavby	
DATUM	Květen 2025	
REVIZE	-	
STAVEBNÍK	Václav Šifta, Dlouhá Lhota 85, 294 05 Dlouhá Lhota	
MÍSTO	Dlouhá Lhota čp. 27, parc. č. st. 31/1, 69/1,	
HLAVNÍ ARCHITEKT	Ing. arch. Tomáš Kocourek, ČKA 03855 tel: +420.732.836.498, mail: tomas@ko-a.cz Šaldova 30/408, 186 00 Praha 8	Podepsal Ing. arch. Tomáš Kocourek Datum: 2025.05.19 18:04:28 +02'00'
ČÁST	C. Situace	
ZPRACOVATEL ČÁSTI	Ing. arch. Tomáš Kocourek, ČKA 03855 tel: +420.732.836.498, mail: tomas@ko-a.cz	
VYPRACOVAL	Ing. arch. Tomáš Kocourek	

VÝKRES FORMÁT A3 MĚŘÍTKO 1:200 ČÍSLO VÝKRESU C.

KOORDINAČNÍ SITUACE