



Úřad městyse Brezno, stavební úřad

Brezno 13, 294 06 Brezno

Spis. zn.: OÚ/STAV/1945/2025

Brezno 21.1.2026

Č.j.: OÚ/STAV/100/2026

Vyřizuje: Ing. Martina Bernardová

Tel.: 326 399 732

E-mail: brezno.su@seznam.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Samostatné odd. Mladá Boleslav, Ing. Martina Caklová, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

(dále jen "vlastník") dne 1.12.2025 podal žádost o povolení dělení pozemku parc. č. 1421/2 v katastrálním území Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi.

Řízení o povolení dělení pozemků bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis:

Jedná se o dělení pozemku parc. č. 1421/2 v katastrálním území Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi dle geometrického plánu č. 511-234/2025 ze dne 9.11.2025, potvrzený katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 25.11.2025, z důvodu majetkové směny.

Dělením pozemku parc. č. 1421/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1 442 m² vznikne 1 nový pozemek parc. č. 1421/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 38 m².

Nový pozemek parc. č. 1421/5 bude prodán vlastníkově přilehlého pozemku parc. č. 100/1, pozemek parc. č. 1421/2 bude bezúplatně převeden do vlastnictví Obce Dlouhá Lhota.

Úřad městyse Brezno, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení podle § 216 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den:

9. března 2026 (pondělí) v 11:30 hodin

se schůzkou pozvaných a s veřejností v kanceláři stavebního úřadu.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse Brezno, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hod.; v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Martina Bernardová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 45 dnů na úřední desce obce Dlouhá Lhota a Městyse Březno a po sejmutí vráceno zpět Úřadu městyse Březno, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha:

Situace – kopie GP

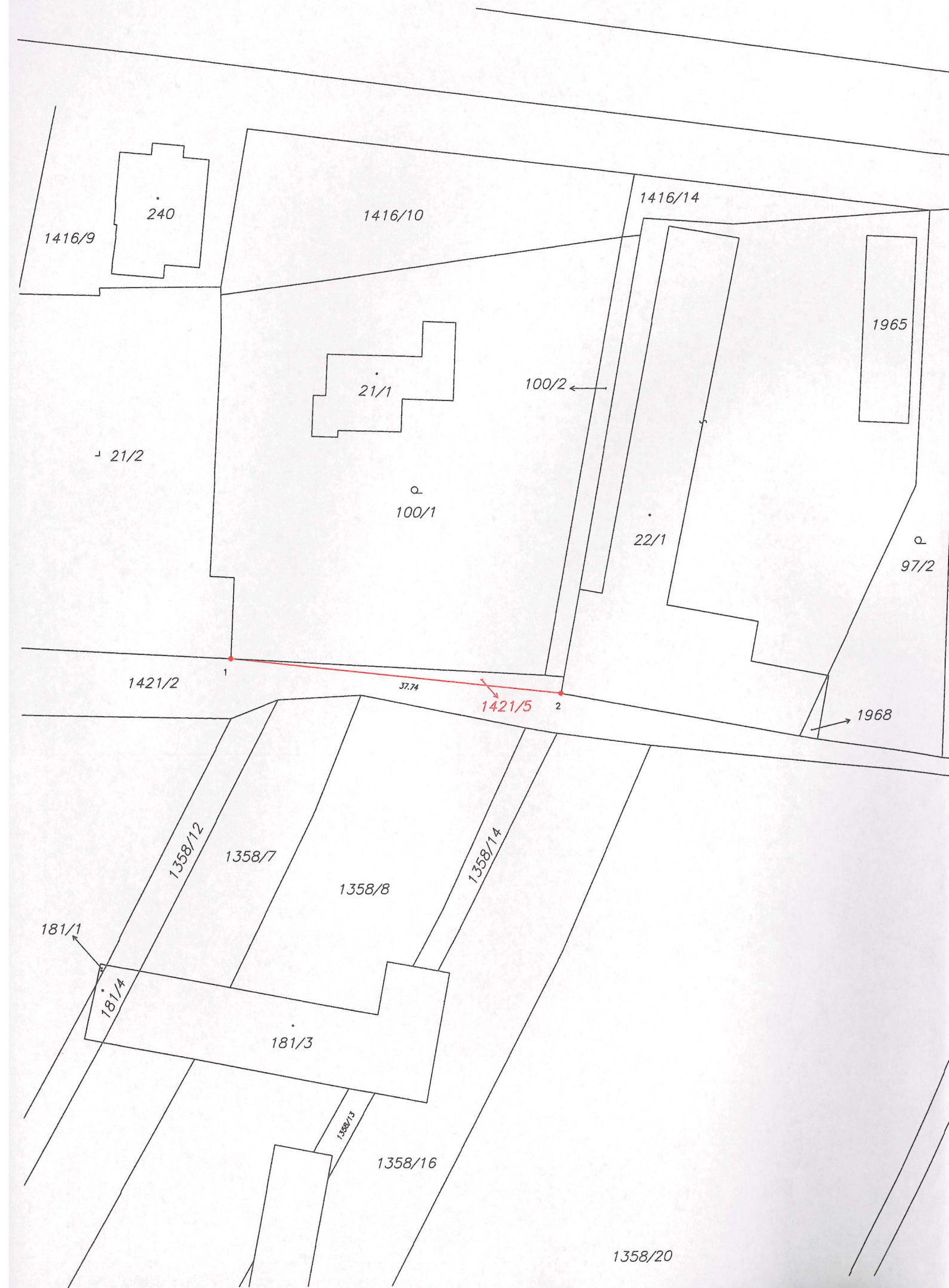
Obdrží:účastníci:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Samostatné odd. Mladá Boleslav, **Ing. Caklová**,
IDDS: 4bdfs4u

Obec Dlouhá Lhota, IDDS: gnyanpg - **s žádostí o vyvěšení na úřední desce i s přílohou**

veřejnost – veřejnou vyhláškou

pro spis



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav							Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
st. 21/2	9	20	zast. pl. zbořeniště	st. 21/2	9	20	zast. pl. zbořeniště		0		170		
st. 22/1	17	87	zast. pl.	st. 22/1	17	87	zast. pl.	č.p. 33 rod.dům	0		256		
100/1	17	79	zahrada	100/1	17	79	zahrada		0		45		
1421/2	14	42	ostat.pl. ostat.komunikace	1421/2	14	04	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1421/2	60000	14	04
				1421/5		38	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1421/2	60000		38
	59	28			59	28							

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	693237.27	1012407.99	3	roh zdi
2	693199.77	1012411.93	3	roh zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel:
Ing. Vladimír Brokeš
Sinkulova 441/81, 140 00 Praha 4
www.brokes-zazvorka.cz, tel.: 602264775
Číslo plánu: 511 - 234/2025
Okres: Mladá Boleslav
Obec: Dlouhá Lhota
Kat. území: Dlouhá Lhota v Mladé Boleslavi
Mapový list: Sobotka 7-6/21
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
roh zdi

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Brokeš
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 906
Dne: 09.11.2025 Číslo: 104/2025
Hledě k tomu, že předmět tohoto plánu je v souladu s předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Luděk Bort
KÚ pro Středočeský kraj
KP Mladá Boleslav
PGP-2218/2025-207
2025.11.25 12:26:42 +01'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Brokeš
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 906
Dne: 26.11.2025 Číslo: 110/2025
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.